

Bostadsrättsföreningen Gullmaren

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2024

Plats: Lokal Ågesta, Årsta Folkets hus

Tid: 4 juni 2023 18:30-20:00

1. Öppnande

Dirk Noack öppnade mötet.

2. Fastställande av röstlängd

12 medlemmar antecknades som närvarande, samt 3 via fullmakt. Röstlängden fastställdes till 15.

3. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

4. Val av ordförande vid stämman

Dirk Noack valdes som ordförande vid stämman.

5. Anmälan av protokollförare

Stämman valde Fabian Blücher som protokollförare.

6. Val av två personer att justera protokollet jämte ordföranden

Stämman valde Anna Kågström och Erik Stenberg som justerare för protokollet.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.

8. Föredragning av verksamhetsberättelsen

Dirk föredrog verksamhetens händelser under 2023 i korta drag. I övrigt se Årsredovisningen.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Dirk Noack ställde frågan om stämman ville gå igenom årsredovisningen tillsammans. Stämman beslutade att det inte behövdes.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Ordförande Dirk Noack frågade stämman om revisorns berättelse skulle läsas upp. Stämman beslutade att det inte behövdes.

11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes och lades till handlingarna.

12. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen -1.018.455 kr fastställdes och lades till handlingarna.

13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

14. Beslut om arvoden

Valberedningen närvarade inte, men mejlade in förslag: Nuvarande nivå på 61 000 SEK

FB
SR
DN
AK

Bostadsrättsföreningen Gullmaren

bibehålls att fördela av styrelsen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen närvarade inte, men mejlade in förslag. Valberedningen föreslår och stämman godkänner:

Omval:

Fabian Blücher – ledamot 2 år

Linus Harling - ledamot 1 år

Ivan Jensen - suppleant 1 år

Karolina Pettersson - suppleant 1 år

Alla andra är redan valda förra året och för 2 år.

Diskussion om Linus skulle väljas på 2 år så att ledamöter går omlott, men Linus var inte present och frågan lades ner.

16. Val av revisorer och suppleant

Styrelsen föreslår omval av Petter Kindlund på Certe Revision till revisor vilket stämman biföll.

Valberedningen närvarade inte, men mejlade in förslag för internrevisor och internrevisorssuppleant. Annette Walldén och Mats Sjögren återvalda som internrevisor respektive internredovisningssuppleant.

17. Val av valberedning

Valberedningen genom Malin Kanth och Karin Grummas valde att sitta kvar med Malin som sammankallande. Terese Svalling flyttade och Anna Kågström ställer sig till förfogande som tredje valberedare. Stämman biföll förslaget.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion om gemensamt tv-abonnemang för public servicekanalerna. Förslaget röstades ner.

19. Övriga frågor

a. Styrelsen informerade om ekonomin, avgiftsnivån och framtiden:

Avgifterna har höjts i takt med att kostnaderna ökade. Avgiften har höjts vid 4 tillfällen: 2,5% i juli 2022, 5% vid årsskiftet 2022/2023, 7,5% i juli 2023 samt senast 10% i april 2024. Totalt innebär det en höjning sedan 2022 med 27,27%. Även hyror för lokalerna har kunnat höjas i takt med indexregleringen i kontrakten. Nya lokaler tillskapades i port 53. Hyresrätten höjdes i takt med allmänt överenskomna nivåer mellan fastighetsägarna och hyresgästföreningen. Hyra för källarförråd och gästrummet höjdes och till sommaren även parkeringsplatserna. Kostnaderna, i synnerhet kostnader för lån som ökade från 4,5 mkr till över 10 mkr har ökat markant. Besparingar gjordes genom bl a uppsägning av snöröjningsavtal. Föreningen är nu ikapp de kostnadsökningarna som pandemin och inflationen orsakade och har en buffert på ett kvartal i intäkter. Styrelsen planerar att amortera lånen i snabb takt, men ser också över besparingsmöjligheterna för energikostnader, eventuellt genom investeringar.

Det bör utredas om vi behöver höja avgifterna i nivån med inflationen, t ex 2% årligen, vilket styrelsen fick ta med sig.

Solelsproduktionen uppgick under det första året som anläggningen var i drift (april 2023 till april 2024) till 31055 kWh. Inköp av el uppgick till 49738 kWh. Vi producerar alltså ca 38 % av vår elförbrukning själva. Andel el i våra totala kostnader är ringa vilket inte föranleder en möjlig sänkning av avgiften. Styrelsen ska bevaka debiteringspriset för el och se över det vid behov. Investeringen uppgick i 1,5 mkr ex

Bostadsrättsföreningen Gullmaren

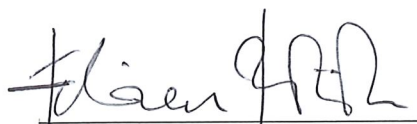
moms. Momsen betalades dock tillbaka av skatteverket då den är avdragsgill eftersom föreningen är momsregistrerad.

- b. Utlottning parkeringsplatserna. Två medlemmar anmälde intresse (Fabian Blücher och Catharina Ek). Båda hur för närvarande parkeringsplatserna och behåller alltså dem.

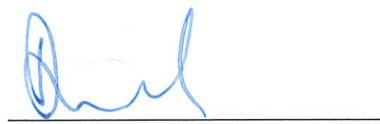
20. Avslutning

Mötesordförande Dirk Noack förklarade stämman avslutad och tackade för deltagandet.

Protokollförare:

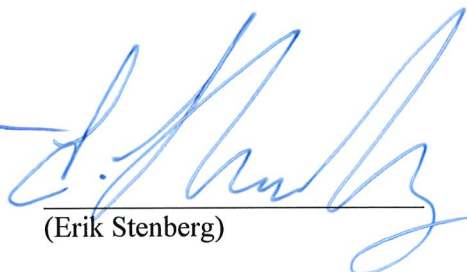

(Fabian Blücher)

Justeras av ordförande:


(Dirk Noack)

Justeringsmän:


(Anna Kågström)


(Erik Stenberg)