

Nyhetsbrev

till boende i Brf Gullmaren * Januari 2021

Övergång till IMD för EL

I enighet med stämmobeslutet 2020 har styrelsen tagit in flera offerter för IMD (Individuell Mätning och Debitering) för el, så kallad gemensam el. Totalt har vi fått in 3 st offerter och efter utvärdering gått vidare med Home Solutions som hade det ekonomiskt mest fördelaktiga anbud.

Vad är IMD?

Individuell Mätning och Debitering innebär att vi istället för att ha enskilda mätare och abonnemang övergår till ett gemensamt abonnemang, men med individuell mätning. I princip innebär det att Ellevio inte kommer att ha 43 kunder (37 medlemmar, 5 lokaler och fastigheten) utan bara en. Mätningen sker individuellt och rapporteras in till vår ekonomiska förvaltare. Debiteringen av den enskilda, faktiska förbrukningen sker via avi från vår ekonomiska förvaltare, troligtvis kvartalsvis. Besparingen för den enskilda medlemmen blir avgiften för anläggningen som nu delas genom 37 samt att vi tillsammans som starkare part kan förhandla fram ett bättre elpris.

Vilka fördelar finns?

Istället för 43 abonnemangs-avgifter blir det ett abonnemang och således en besparing för alla. Även styrkan växer och vi har möjlighet att förhandla fram bättre villkor till oss. Förutom en besparing för alla, så kommer det att finnas möjligheten att följa sin förbrukning via sin lägenhets-portal "Avy". Där ges dig även möjlighet att jämföra din förbrukning anonymt mot andra medlemmar och över tiden. Anläggningen är operatörsneutral, vilket innebär att vi, efter avtalstiden, kan handla upp en annan leverantör av IMD än Home Solutions om så skulle vara fallet. Vi kan också dra direkt nytta av egenproducerad el från t ex en solcellsanläggning på taket.

Vilka nackdelar och risker finns?

Styrelsen kommer att behöva lägga mer tid på att förhandla elpriset, beroende på vilken avtalstid vi lyckas förhandla fram. Elmätarna äger vi. Om någon går sönder, så behöver vi stå för inköp och installation av en ny. Dock har vi en 5 års garantitid på den anläggning som kommer att installeras. Den enskilde medlemmen har inte möjlighet att välja en specifik elleverantör, men styrelsen kommer att välja den ekonomisk mest fördelaktiga som levererar el från hållbar energikälla. Det kommer att resultera i samma pris för alla. Om en leverantör skulle gå i konkurs behöver vi handla upp en ny.

Hur kommer det att gå till?

Home Solutions är upphandlad på totalentreprenad, dvs man levererar en nyckelfärdig produkt. Övergången görs den 28 januari. Home Solutions säger upp alla våra anläggningar hos Ellevio, vår elnätleverantör, förutom föreningens huvudanläggning, vilket innebär att även era abonnemang per automatik blir uppsagda. Alla mätare till uppsagda anläggningar monteras ner och det installeras nya digitala mätare som kopplas upp till vår elservis. Under den installationstiden kommer det att bli elavbrott. Avbrottet annonseras ca en vecka innan, så att man kan planera för det. Alla medlemmar kommer att läggas till i föreningens elavtal som blir vårt gemensamma. Styrelsen har sedan möjlighet att säga upp avtalet och förhandla fram ett nytt elavtal med en ny leverantör. Nuvarande och framtida elförbruknings-kostnader (per kWh) kommer att meddelas via nyhetsbrev. Home Solutions mäter er individuella förbrukning och lämnar uppgifter till Emvix. Från och med den dagen vi har gått över till gemensam el (vilket lär bli den 28 januari), så kommer debiteringen ske via hyran kvartalsvis. Din förbrukning följer du i en app. Vi kommer att dela ut informationen om den nya lägenhetsportalen som ger dig möjlighet att följa upp din elförbrukning. Du laddar ner appen och registrerar dig med bank-ID.

Strömavbrott

Den 28 januari planeras det ett strömavbrott mellan kl 9 och 13. Då finns det ingen ström i hela huset. Se till att ha datorn och mobilen laddad, så att du kan kommunicera med världen. Kl 13 ska du kunna laga mat igen. Passa på och ta en promenad – vi hoppas på soligt väder. Efter strömavbrottet kan det ta lite tid tills internet och tv fungerar igen. Eventuellt behöver du starta om fiberportalen vid din dörr, hälsar entreprenören.

Vad förväntas av dig?

Du behöver inte göra något. Styrelsen och Home Solutions hanterar allting. Inga arbeten sker i din lägenhet. Du behöver inte heller säga upp något avtal och kommer inte att drabbas av några kostnader för utebliven vinst från din nuvarande leverantör. När anläggningen sägs upp finns det ingen längre för leverantören att leverera el till och således inte heller någon att debitera till. Du kommer troligtvis att få en slutfaktura av din elleverantör och möjligtvis ett brev om mottagen uppsägning.

Frågor? styrelsen@brfgullmaren.se