

Nyhetsbrev

till boende i Brf Gullmaren * December 2020

Allmänna läget i Sverige pga. coronaviruset

Styrelsen följer folkhälsomyndighetens och regeringens råd och förordningar.

Vi bevakar nyheterna och reagerar med att eventuellt ändringar eller rekommendationer om så behövs. Håll därför utkik i trappan efter anslag och på vår hemsida.

Vi vill också alla uppmana att hålla avstånd till varandra och vara extra noga med att stanna hemma när du är sjuk så att en eventuell sjukdom inte kan spridas inom huset. Vi vill också uppmana att särskilt tänka på våra äldre grannar. Vi kan alla visa lite medmänsklighet och hjälpsamhet genom att ringa och höra hur alla mår och eventuellt erbjuda hjälp med t ex matinköp, osv.

Eldning

Som ni alla vet har det inte varit helt problemfritt med våra öppna spisar. För några år sedan ledde detta till ett tillfälligt eldningsförbud som varade i flera år men efter utredningar och åtgärder har vi släppt detta igen och det är återigen tillåtet att elda.

Vi vill dock uppmana er att vara återhållsam med eldningen då problemen inte är helt ur världen. Många upplever fortfarande röklukt i lägenheten när andra eldar och även ljudet från fläktarna hörs och stör. Visa alltså hänsyn till dina grannar och miljön och fråga helst innan du eldar.

Cykelrum och styrelserum

Vi har nu renoverat pannrummet, öppnat upp till gamla oljerummet och fungerat om det till förråd för bl a utemöblerna. Det har frigjort det utrymme där utemöblerna förvarades under vinterhalvåret som nu har fräschats upp och kommer att möbleras som snickarrum och även användas av styrelsen under de kvällarna där vi ska ha styrelsemöte. Det leder i sin tur att gamla styrelserummet i hus 51 kommer att frigöras till extra barnvagns- och cykelrum, så fort flytten är genomförd.

Vi återkommer med mer information när rummen kan tas i bruk och hur det ska gå till.

Uthyrningsrum

Uthyrningsrummet har inte använts lika frekvent under pandemin av förstäliga skäl. Vi har valt att hyra ut det timvis till några medlemmar som har letat ett rum för lugn och ro och kunna utföra arbetet som inte går att göra när resten av familjen är hemma. Därför behöver vi nu extra tid på oss att införskaffa nyckeln till rummet. Du som vill hyra det till gäster ombeds alltså att höra av dig extra tidigt till oss.

OVK och fläktar

Styrelsen har varit i kontakt med Prudentia som är anlitade för att genomföra OVK:n och åtgärda eventuella anmärkningar. Hur 51/53 och 57/59 är påbörjade, men kvar att slutföra. Prudentia kom inte in i alla lägenheter vid förra tillfället och i några lägenheter stämmer inte värden.

I enlighet med FHMs rekommendationer utför Prudentia just nu inga arbeten som kräver besök i hem. Därför skjuter vi arbetet fram i tiden och hoppas att kunna återuppta besöken på våren och slutföra besiktningen.

Gemensam el

Vi har nu skrivit kontrakt med Home Solutions för IMD – Individuell Mätning och Debitering – av el, så kallad gemensam el. Home Solutions hade den ekonomisk mest fördelaktiga lösning för IMD. Ellevio är underrättade och vi kommer att skicka ut separat information så fort vi har haft startmötet med Home Solutions projektledare.

Varmvatten

Problemen med varmvattnet kvarstår. Styrelsen och Energibevakning utreder vidare. Det kan komma att behöva genomföras diverse tester och informationsinsamling som vi hoppas på er förståelse och/eller medverkan. Detta annonseras via anslag i trapphusen.

Nästa styrelsemöte

Styrelsen håller sina möten digitala så länge det behövs och nästa ordinarie styrelsemöte kommer att hållas den 11 januari 2021, Om du har frågor du vill att styrelsen ska ta upp så skicka ett mail till Dirk eller till styrelsen e-postadress. På vår hemsida finns ett formulär för kontakt till styrelsen. Det går också bra att lägga en lapp i vår brevlåda som återfinns i port 65.



Håll Er friska och ha en riktig God Jul!

Önskar vi i styrelsen.

Sköt om er.

**Kontakt detaljer till styrelsen:
styrelsen@brfgullmaren.se**

Dirk Noack (vald till 2021) **Ordförande/ledamot**

Johan Thuresson (vald till 2021) **Ledamot, vice Ordf**

Fabian Blücher (vald till 2022) **Kassör/ledamot**

Ivan Jenssen (vald till 2021) **Sekreterare/ledamot**

Sara Björkman (vald till 2021) **Ledamot**

Linus Harling (vald till 2021) **Suppleant**

Anna Baker (vald till 2021) **Suppleant**

Vår hemsida:

<http://brfgullmaren.se/>