

# Bostadsrättsföreningen Gullmaren

---

## Protokoll ordinarie föreningsstämma 2020

Plats: På gården

Tid: 11 maj 2020 18:30-20:00

1. Öppnande  
Dirk Noack öppnade mötet.
2. Fastställande av röstlängd  
24 medlemmar antecknades som närvarande, varav 1 en via fullmakt. Röstlängden fastställdes till 24.
3. Fastställande av dagordningen  
Dagordningen fastställdes.
4. Val av ordförande vid stämman  
Dirk Noack valdes som ordförande vid stämman.
5. Anmälan av protokollförare  
Stämman valde Ivan Jenssen som protokollförare.
6. Val av två personer att justera protokollet jämte ordföranden  
Stämman valde Esa Karikko och Anna Kågström som justerare för protokollet.
7. Fråga om kallelse behörigen skett  
Stämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.
8. Föredragning av verksamhetsberättelsen  
Dirk Noack gick i korta drag igenom verksamhetsberättelsen
  - Fortsatt att åtgärda **OVK**  
Åtgärderna på hus 63/65 avslutades och OVK:n godkändes. Arbeten fortsatte sedan i de andra husen efter samma förebild. Åtgärderna väntas fortgå under 2020.
  - **Lokaler**  
Ny hyresgäst hittades till lokalen bredvid tvättstugan. Lokalen hyrs nu av en medlem. Lokalen i 59:an uppgraderades med fiberanslutning. Alla förråd är uthyrda.
  - **Snöröjningsavtalet** förlängdes.
  - 2 nya **torktumlare** köptes in.
  - Vi fick svar på vår fråga att **köpa vår tomt**, det blev ett nej från staden.
  - Vi har anlitat Tappan för insatser inom **trädgårdsarbete** för klippning av buskar, mm. Gräsklippning ordnade vi själva.
  - 2 **städdagar** hölls. Vår tur att ordna nu på hösten.
  - 3 **överlåtelse skedde** under året. Vi hälsar alla nya välkomna.
  - **övrigt arbete**: underhållsplan, budget 2016, processa frågor, osv.
  - **Under 2020 hittills**:  
Våren 2020 pågick trapphusreoveringen med uppfräschning av väggar, handledare, räcken och entrédörrar. Även källargångarna och cykelrummen målades. Nya belysningsarmaturer sattes upp. I varje källare togs sopnedkastan bort och byggdes om till barnvagnsgarage.  
Intressenterna att hålla höns startade en klubb och träffades regelbundna.

# Bostadsrättsföreningen Gullmaren

---

9. Ekonomi, avgiftsnivån och framtiden  
Kassör Fabian Blücher ledde genomgången av ekonomin, avgiftsnivån och framtiden. Vi har god ekonomi och låga skulder. Därför planeras inga avgiftshöjningar.
10. Föredragning av styrelsens årsredovisning  
Kassör Fabian Blücher gick igenom styrelsens årsredovisning. Efter redogörelsen beslutar stämman att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.
11. Föredragning av revisorernas berättelse  
Kassör Fabian Blücher gick igenom revisorernas berättelse av Petter Kindlund, Certe Revision. Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse i handlingarna.
12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen  
Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes och lades till handlingarna.
13. Beslut om resultatdisposition  
Resultatdispositionen fastställdes och lades till handlingarna.
14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet.
15. Beslut om arvoden  
Valberedningen föreslog att behålla arvodet till styrelsen om totalt 60 100:- SEK. Stämman beslutade att godta förslaget.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Enligt förslag från valberedningen valdes styrelsen som följande:  
Ledamöter (på två år):
  - Fabian Blücher (omval)
  - Dirk Noack, Ivan Jenssen, Johan Thuresson och Sara Björkman är redan valda till 2021.Styrelsesuppleant (på ett år):
  - Linus Harling (omval)
  - Anna Baker (nyval)
17. Val av revisorer och suppleant  
Enligt förslag från valberedningen valdes revisor och revisorssuppleant som följande:
  - Anette Walldén (internrevisor)
  - Mats Sjögren (revisorssuppleant)
18. Val av valberedning  
Stämman valde:
  - Malin Nilsson Kanth (sammankallande)
  - Karin Grummas Stoltz
  - Anna Simonsson
19. Utomstående revisor  
Styrelsen föreslog att ge Petter Kindlund, Certe Revision, fortsatt förtroende vilket stämman godkände.
20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

W  
H  
EK AK

# Bostadsrättsföreningen Gullmaren

---

Inga motioner har kom in.

## 21. Övriga frågor

- P-platser utlottning  
Eleonor och Jakob Bredlöv Eknor samt Dirk Noack och Helén Sjöquist är de enda intressenter som fick var sin parkeringsplats på ett år. Det beslutades att kontraktet kan hävas med en månads uppsägningstid om installation av laddstolpar blir av.
- Styrelsen informerar:
  - o Gemensam el  
Dirk Noack föredrog planerna att investera i smarta fastighetssystem som möjliggör att gå ihop till ett elabonnemang med individuell mätning och debitering. En offert har tagits in och det har undersökts framtida möjligheter med systemet. Stämman ställde sig positiv till förslaget och gav styrelsen i uppdrag att ta in fler offerter samt gav styrelsen mandat att välja bland inkomna offerter.
  - o Elstolpar  
Linus Harling föredrog om utredningen för installation av laddstolpar till elbilar. Stämman ställde sig positiv till installationen av laddstolpar och gav styrelsen uppdraget att utreda vidare, ta in offerter och lägga upp en plan hur det faktiskt ska gå till och fungera.
  - o Verkstad / omdisposition av lokaler  
Dirk Noack förklarade varför snickerboan, som styrelsen fick mandat att bygga för upp till 100 000 kr på förra stämman, inte är genomfört. Trapphusreoveringen blev dyrare än budgeterad och det finns brist på cykelplatser. Stämman önskade att styrelsen skall prioritera cykelplatser under kommande år.
  - o Stämman tog upp flera, mindre punkter och önskemål som dock inte protokollförs.

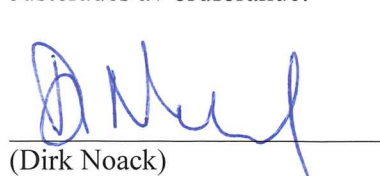
## 22. Avslutning

Mötesordförande Dirk Noack förklarade stämman avslutad och tackade för deltagandet.


Protokollförare:

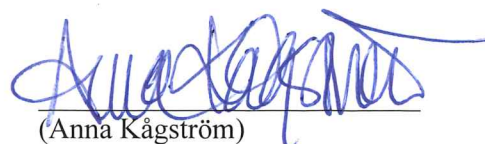
  
\_\_\_\_\_  
(Ivan Jenssen)

Justerades av ordförande:

  
\_\_\_\_\_  
(Dirk Noack)

Justeringsmän:

  
\_\_\_\_\_  
(Esa Karikko)

  
\_\_\_\_\_  
(Anna Kågström)

# Brf Gullmaren närvarolista

vid föreningsstämma 2020-05-11

Skriv gärna upp era telefonnummer och e-postadress om ni vill ha nyhetsbrev digitalt

X = Närvarar  
F = Fullmakt

NÄRVARO  
STÄMMA:

Gullmarsvägen nr	Lgh nr	Bokning	Namn	Telefon	e-post	
51	1001	1	Anna Simonsson Rikard Lidhamn			X
	1002	2	Mikael Skagerlind Katherine Skagerlind			
	1101	3	Elias Granath Catharina Ek			
	1102	4	Gunilla Axenbo			X
	1201	5	Per Morien Kajsa Linnea Eveneus			
	1202	6	Anna Baker Gerard Baker			X

53	1001	7	Sara Björkman Matts Erik Eriksson			X
	1002	8	Jakob Bredlöv Eknor Eleonor Bredlöv Eknor			X
	1101	9	Tommy Siverman Lisa Mörk			X
	1102	10	Marianne Törnlöf Håkan Törnlöf			
	1201	11	Esa Karikko Anu Sironen			X
	1202	12	Madeleine Hammarstrand			X

57	1001	13	Johan Thuresson			
	1002	14	Sonja Weilenmann			F
	1101	15	Margit Cederqvist			
	1102	16	Karin Grummas Stoltz			X
	1201	17	Fabian Blücher Maria Bergman			X
	1202	18	Lisbeth Persson Viking Eriksson			

59	1001	19	Nils Svensson Linda Hedbom			
	1002	20	Mats Sjögren Tina Johansson			X
	1101	21	Linus Harling Therese Svalling			X
	1102	22	Johan Hesse Nanna Lindberg			X
	1201	23	Madelen Porserud Tobias Porserud			
	1202	24	Robert Brecevic Helena Andersson Geska			X

63	1001	25	Anna Kågström			X
	1002	26	Johan Karlsson Cecilia Söderberg			X
	1101	27	Stanislawa Tellvik			X
	1102	28	Gun Östman			
	1201	29	Peter Brogmar Heli Brogmar			
	1202	30	Sara Knöfel			X

65	1002	31	Berit Ohlsson			X
	1101	32	Anita Johansson			
	1102	33	Lars Ahlbom Eva-Stina Jordö			
	1201	34	Anette Walldén Henrik Nilsson			X
	1202	35	Ivan Jenssen Maria Jenssen			X
	1301	36	Magnus Nilsson Malin Nilsson Kanth			X
	1302	37	Dirk Noack Helén Sjöquist			X

antal lägenheter: 37

Närvarande 23  
Fullmakt 1  
Summa 24

DU EK  
AK