

Bostadsrättsföreningen Gullmaren

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2020

Plats: På gården

Tid: 11 maj 2020 18:30-20:00

1. Öppnande
Dirk Noack öppnade mötet.
2. Fastställande av röstlängd
24 medlemmar antecknades som närvarande, varav 1 en via fullmakt. Röstlängden fastställdes till 24.
3. Fastställande av dagordningen
Dagordningen fastställdes.
4. Val av ordförande vid stämman
Dirk Noack valdes som ordförande vid stämman.
5. Anmälan av protokollförare
Stämman valde Ivan Jenssen som protokollförare.
6. Val av två personer att justera protokollet jämte ordföranden
Stämman valde Esa Karikko och Anna Kågström som justerare för protokollet.
7. Fråga om kallelse behörigen skett
Stämman beslutade att kallelse har skett i behörig ordning.
8. Föredragning av verksamhetsberättelsen
Dirk Noack gick i korta drag igenom verksamhetsberättelsen
 - Fortsatt att åtgärda **OVK**
Åtgärderna på hus 63/65 avslutades och OVK:n godkändes. Arbeten fortsatte sedan i de andra husen efter samma förebild. Åtgärderna väntas fortgå under 2020.
 - **Lokaler**
Ny hyresgäst hittades till lokalen bredvid tvättstugan. Lokalen hyrs nu av en medlem. Lokalen i 59:an uppgraderades med fiberanslutning. Alla förråd är uthyrda.
 - **Snöröjningsavtalet** förlängdes.
 - 2 nya **torktumlare** köptes in.
 - Vi fick svar på vår fråga att **köpa vår tomt**, det blev ett nej från staden.
 - Vi har anlitat Tappan för insatser inom **trädgårdsarbete** för klippning av buskar, mm. Gräsklippning ordnade vi själva.
 - 2 **städdagar** hölls. Vår tur att ordna nu på hösten.
 - 3 **överlåtelse skedde** under året. Vi hälsar alla nya välkomna.
 - **övrigt arbete**: underhållsplan, budget 2016, processa frågor, osv.
 - **Under 2020 hittills**:
Våren 2020 pågick trapphusreoveringen med uppfräschning av väggar, handledare, räcken och entrédörrar. Även källargångarna och cykelrummen målades. Nya belysningsarmaturer sattes upp. I varje källare togs sopnedkastan bort och byggdes om till barnvagnsgarage.
Intressenterna att hålla höns startade en klubb och träffades regelbundna.

Bostadsrättsföreningen Gullmaren

9. Ekonomi, avgiftsnivån och framtiden
Kassör Fabian Blücher ledde genomgången av ekonomin, avgiftsnivån och framtiden. Vi har god ekonomi och låga skulder. Därför planeras inga avgiftshöjningar.
10. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Kassör Fabian Blücher gick igenom styrelsens årsredovisning. Efter redogörelsen beslutar stämman att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.
11. Föredragning av revisorernas berättelse
Kassör Fabian Blücher gick igenom revisorernas berättelse av Petter Kindlund, Certe Revision. Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse i handlingarna.
12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes och lades till handlingarna.
13. Beslut om resultatdisposition
Resultatdispositionen fastställdes och lades till handlingarna.
14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet.
15. Beslut om arvoden
Valberedningen föreslog att behålla arvodet till styrelsen om totalt 60 100:- SEK. Stämman beslutade att godta förslaget.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Enligt förslag från valberedningen valdes styrelsen som följande:
Ledamöter (på två år):
 - Fabian Blücher (omval)
 - Dirk Noack, Ivan Jenssen, Johan Thuresson och Sara Björkman är redan valda till 2021.Styrelsesuppleant (på ett år):
 - Linus Harling (omval)
 - Anna Baker (nyval)
17. Val av revisorer och suppleant
Enligt förslag från valberedningen valdes revisor och revisorssuppleant som följande:
 - Anette Walldén (internrevisor)
 - Mats Sjögren (revisorssuppleant)
18. Val av valberedning
Stämman valde:
 - Malin Nilsson Kanth (sammankallande)
 - Karin Grummas Stoltz
 - Anna Simonsson
19. Utomstående revisor
Styrelsen föreslog att ge Petter Kindlund, Certe Revision, fortsatt förtroende vilket stämman godkände.
20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

W
H
EK AK