

Årsredovisning

för

Brf Gullmaren i Stockholm

769602-5563

Räkenskapsåret

2017-01-01 – 2017-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12

FB

LM

DN

SK

JK

Styrelsen för Brf Gullmaren i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en s.k. äkta bostadsrättsförening då mer än 60 % av verksamheten är hänförlig till medlemmarnas boende (kvalificerad användning).

Byggnaderna, som uppfördes under åren 1947-48, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Gullmaren 1. Föreningen förvärvade fastigheten 19 december 2001. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms Stad.

Föreningens byggnader utgörs av 3 st trevåningshus med totalt 37 lägenheter varav 36 upplåts med bostadsrätt och 1 upplåts med hyresrätt. Det finns 8 lokaler varav 6 är uthyrda och 2 är outhyrda. Till byggnaderna hör också fyra parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar (2 st) och till lokalhyresgäster (2 st). Den totala boytan uppgår till 3138 m², varav 2798 m² utgör lägenhetsyta och 340 m² utgör lokalyta. Lägenheterna fördelar sig så att 19 st är på 3 rum och kök och 17 st är på 4 rum och kök samt en 4 rumslägenhet med en vindstillbyggnation.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:	Dirk Noack Fabian Blücher Johanna Laurila Sara Knöfel Lisa Mörk
Suppleanter:	Sara Björkman Nils Svensson
Revisorer:	Petter Kindlund, Certe Revision AB Annette Walden, Förtroendevald Revisor Joseph Jawahiri, Förtroendevald Revisorssuppleant
Valberedning:	Linus Harling Mikael Skagerlind

FB

DN

LM

SK

JL K

Fastighetens tekniska status

En större renovering genomfördes 1998-99 i samband med att fastigheten stambyttes. Efter förvärvandet av fastigheten har stambyte skett i bottenplattan under år 2002 och ombyggnation av källarförråden gjordes 2004. Under 2007 genomfördes en renovering av samtliga fönster. Under 2008 genomfördes en ombyggnation av ventilationssystemet från självdrag till mekanisk ventilation. Under 2010 anslöts föreningens fastigheter till stadsnätet för höghastighets-internet och i samtliga lägenheter installerades fiberkablar samt uttag för bredband, telefoni och iptv. Under 2011 renoverades föreningens tvättstuga.

Nya rabatter med stenläggning har även anlagts i trädgården.

Under 2012 besiktigades rökgasfläktarna i samtliga av föreningens öppnaspisar, 6 visade sig vara undermåliga och har efter detta bytts ut.

Under 2013 anlades en ny cykelparkering med grusunderlag och stenkant anlagts på kortsidan av fastighet 57-59. En sandlåda har även installerats på föreningens gemensamma utrymme.

2015 sågs utomhustrappor och räcken över ock korrigerades där det behövdes.

Under 2016 renoverades lokalen på Gullmarsvägen 51 samt delades i två. Parkeringsytan i anslutning till lokalerna belades med ny markbeläggning och utetrapporna renoverades. Sedan 2015/2016 pågår arbeten med att förbättra de öppna spisarna.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FB

2017

DN

SK

JL R

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året börjades med att göra OVK, alltså mäta alla luftflöden, som påbörjades i december 2016 i port 63/65, även i resterande hus. Detta utfördes av företaget "Franska Bukten" och blev inte godkänt. Därefter följde diskussioner med både "Franska Bukten" och med "Energibevakning" om vilka åtgärder som ska vidtagas. Energibevakning rekommenderade att gå vidare med företaget "Prudentia" som utredde ytterligare och kom med förslag på åtgärder. I denna led byttes styrmodulerna till vår mekaniska ventilation till köks- och badrumsventilerna, som i stort sett var trasiga överallt. Nya styrmoduler sattes upp inomhus för att öka livslängden på dem. Sedan börjades åtgärderna i port 63/65 och resultat återstår att se. Under kommande år ska även de andra portarna åtgärdas.

Arbeten med eldstäderna har avslutats och proveldningen genomförts även i port 51/53 samt 57/59. Svaren från proveldningen har kommit till den punkt att enstaka problem, som inte går att fastställa, möjligtvis kvarstår, men bedömningen att kunna lätta på eldningsförbudet har gjorts. Sedan i somras är det, med viss försiktighet, tillåtet att elda igen. Styrelsen fortsätter att bevaka frågan.

Det löpande arbetet att ta hand om utomhusmiljö/trädgård har under året utförts av föreningens medlemmar där mindre insatser handlats upp och tagits via trädgårdsfirman "Täppan" i form av klippning av buskage etc. En gemensam städdag hölls under våren och hösten med fokus på trädgården där föreningens medlemmar stod för merparten av arbetet. Ett körsbärsträd har planterats mellan hus 59 och 65.

Ett nytt avtal för fjärrvärme har förhandlats till. Vi har nu ett bundet avtal med löptid 5 år som var förmånligare än tidigare avtal. Föreningens gemensamma Canal Digital avtal har upphört den 31 oktober 2017. Ett banklån har omförhandlats. Styrelsen har hyrt ut två förråd, ett i port 51/53 och ett litet i port 63/65, till medlemmar.

Styrelsen har anmält intresse hos Stockholms stad om att få friköpa tomten. Bedömningen är dock att priset är för högt och att banken inte kommer att bevilja lån för detta. Svar från staden väntas inom 2 år. Taxerat värde ligger på 23.888.000 kr.

Anmärkningar på arbetet som utfördes utomhus (trapprenovering, mm) har åtgärdats.

I övrigt har löpande underhåll utförts och budget och underhållsplan för 2018 fastlagts.

Medlemsinformation

Föreningens gällande stadgar fastställdes av Bolagsverket 2003-11-28. Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar. Det har skett 3 st överlåtelse under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-09.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.
Fastighetsskötsel har utförts av Energibevakning AB.
Trappstädning och inre renhållning har ombesörjts av Ren Standard i Stockholm.
Trädgårdsskötseln har utförts av Herr & Fru på Täppan AB.

FB
BN
AM
SK
JL H

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 438	2 401	2 401	2 395
Resultat efter finansiella poster	51	-715	272	323
Soliditet (%)	82,4	81,4	81,3	79,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 861 453	2 627 282	-264 767	-715 294	27 508 674
Disposition av föregående års resultat:			-715 294	715 294	0
Årets resultat				50 646	50 646
Belopp vid årets utgång	25 861 453	2 627 282	-980 061	50 646	27 559 320

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-980 061
årets vinst	50 646
	-929 415
behandlas så att i ny räkning överföres	-929 415
	-929 415

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FB

BN

LM

SK

VL R

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 438 078	2 400 974
Summa rörelseintäkter		2 438 078	2 400 974
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 564 289	-2 304 041
Övriga externa kostnader	4	-162 921	-152 730
Personalkostnader	5	-78 982	-85 140
Avskrivningar		-491 831	-501 496
Övriga rörelsekostnader		-27 920	0
Summa rörelsekostnader		-2 325 943	-3 043 407
Rörelseresultat		112 135	-642 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 490	-72 955
Summa finansiella poster		-61 489	-72 861
Resultat efter finansiella poster		50 646	-715 294
Resultat före skatt		50 646	-715 294
Årets resultat		50 646	-715 294

FB

DN
LM
SK
JLH

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	32 341 877	32 833 708
Inventarier	7	0	27 920
Summa materiella anläggningstillgångar		32 341 877	32 861 628
Summa anläggningstillgångar		32 341 877	32 861 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100
Övriga fordringar	8	3 883	14 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	134 888	202 914
Summa kortfristiga fordringar		138 771	217 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 199	724 525
Summa kassa och bank		975 199	724 525
Summa omsättningstillgångar		1 113 970	942 204
SUMMA TILLGÅNGAR		33 455 847	33 803 832

FB
DN
dtt
SK
UL K

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 861 453	25 861 453
Upplåtelseavgifter		2 627 282	2 627 282
Summa bundet eget kapital		28 488 735	28 488 735
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-980 061	-264 767
Årets resultat		50 646	-715 294
Summa fritt eget kapital		-929 415	-980 061
Summa eget kapital		27 559 320	27 508 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 160 441	5 562 041
Summa långfristiga skulder		5 160 441	5 562 041
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	351 600	351 600
Leverantörsskulder		89 700	77 015
Övriga skulder		27 797	19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	266 989	285 002
Summa kortfristiga skulder		736 086	733 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 455 847	33 803 832

FB

DN

LM

SK

JL n

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	5-36 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	1 967 100	1 967 100
Hyror bostäder	96 456	95 592
Hyror lokaler	292 168	254 650
Kabel TV-avgift	24 050	28 860
Fastighets skatt	6 122	5 338
Överlåtelse-/pansättningsavg	5 795	4 560
Hyra gästlägenhet	3 900	6 600
Hyra förråd ej moms	18 150	19 900
Hysesintäkter garage/p-plats	24 000	18 366
Övriga intäkter	350	0
Öresutjämning	-13	8
	2 438 078	2 400 974

FB
DN
LM
SK
UL

Not 3 Driftskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Uppvärmning	550 556	519 440
El	49 455	48 603
Vatten	78 983	75 152
Städning	55 715	55 741
Sophämtning	34 755	32 502
Grovsopor	11 990	0
Snöröjning Sandning	45 506	31 170
Trädgårdsskötsel	22 679	8 621
Reparation underhåll fastighet	327 223	254 582
Reparationer lokaler	0	854 913
Bredband	11 566	11 656
Fastighetsförsäkring	64 013	62 611
Kabel TV avgift	38 250	52 117
Fastighetskötsel	42 321	46 917
Tomträttsavgäld	219 500	219 500
Övriga fastighetskostnader	11 777	30 516
	1 564 289	2 304 041

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Fastighetsskatt	64 605	62 866
Förvaltningskostnader	58 548	58 089
Revisionsarvoden	17 745	15 826
Övriga förvaltningskostnader	9 924	9 593
Bankkostnader	7 099	6 356
Representation styrelsemöte	5 000	0
	162 921	152 730

Not 5 Personalkostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden	60 099	64 785
Sociala kostnader	18 883	20 355
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	78 982	85 140

Föreningen har inte haft några anställda.

FB
DN
LM
SK
JL A

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 006 378	37 006 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 006 378	37 006 378
Ingående avskrivningar	-4 172 670	-3 680 480
Årets avskrivningar	-491 831	-492 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 664 501	-4 172 670
Utgående redovisat värde	32 341 877	32 833 708
Taxeringsvärden byggnader	28 307 000	28 307 000
Taxeringsvärden mark	23 888 000	23 888 000
	52 195 000	52 195 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 593	137 593
Försäljningar/utrangeringar	-46 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 061	137 593
Ingående avskrivningar	-109 673	-100 367
Försäljningar/utrangeringar	18 612	0
Årets avskrivningar	0	-9 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 061	-109 673
Utgående redovisat värde	0	27 920

Not 8 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattefordran	3 883	5 621
Momsfordran	0	9 044
	3 883	14 665

FB
DN
DM
OK
UL RN

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	60 034	58 441
Förvaltning	14 887	14 637
Tomträttsavgäld	54 875	54 875
Bredband	2 892	2 892
Kabel-TV	0	11 528
Bankkostnader	0	40
Hyra av gästlägenhet	2 200	0
Ränta	0	10 501
Amortering	0	50 000
	134 888	202 914

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea	2,02	2017-05-17	0	2 079 500
Nordea	1,19	2018-10-17	1 722 641	1 772 641
Nordea	0,95	2019-10-16	1 959 900	2 061 500
Nordea	0,38	2018-02-17	1 829 500	0
			5 512 041	5 913 641
Kortfristig del av långfristig skuld			351 600	351 600

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	4 536	15 059
Förutbet hyresinkomster	145 981	136 302
El	6 545	6 034
Värme	81 598	80 943
Snöröjning	5 942	25 073
Revision	17 000	16 000
Städ/fastighetsskötsel	4 232	4 577
Övrigt	1 155	1 014
	266 989	285 002

DN
LM

PB R
SK JL

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2018 har arbetet med åtgärderna efter OVK-besiktningen fortsatt. Brandvarnare och brandsläckare har monterats i alla trapphus. Stockholms stads miljöförvaltning har varit på inspektion och granskat vårt miljöarbete som godkändes. Energideklaration har genomförts.

Detta år ska äntligen trapphusen och delar av källarutrymmen målas om.

Not 13 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	10 280 000	10 280 000
	10 280 000	10 280 000

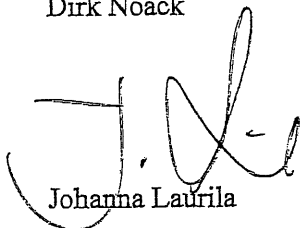
Stockholm 2018-04-19



Dirk Noack



Fabian Blücher

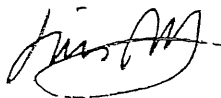


Johanna Laurila

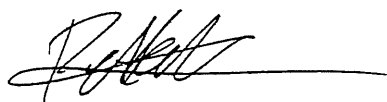
Sara Knöfel



Lisa Mörk



Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-19



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor
Certe Revision AB



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm

Org.nr 769602-5563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

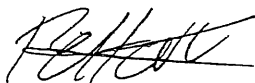
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 19 april 2018



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor