**Nyhetsbrev**

**till boende i Brf Gullmaren \* Januari 2017**

**Nya medlemmar**

Sanna och Mounir har flyttat. Vi hälsar Joseph Jawahiri välkommen till Gullmarsvägen 63. Även Tobias och Josefin flyttar. Vi hälsar Linda Hedbom och Nils Svensson välkomna till Gullmarsvägen 57 i mars 2017. Tidigare i år flyttade Anna Simonsson och Rikard Lidhamn in på Gullmarsvägen 51. Välkomna!

**Boendeparkering införd**

Som ni säkert alla redan lagt märke till så har Stockholm stad nu infört boendeparkering i hela Årsta. Mer information hittar ni här: <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Parkering/parkeringstillstand/Boendeparkering/>

Hos oss gäller taxa 4. Du kan ladda ner en app för att styra betalningen eller lägga upp månadsavgiften på autogiro. All information hittar du på Stockholms stads hemsida.

**Öppna spisar**

*Eldningsförbudet gäller fortfarande.*

Nu har vi genomfört proveldning på Gullmarsvägen 63 och 65 i två omgångar. Lösningen med installation av kraftigare fläktar samt bygge av små ”hus” på varje kanal har lett till förbättringar. Nackdelen är att de nya fläktarna låter mer när dem används på högsta volym. Det finns en medlem som fortfarande har problem med röklukt i lägenheten. Vi kommer att fortsätta utreda och undersöka i port 63 och 65. Så eldningsförbudet gäller fortfarande.

Trots detta har styrelsen beslutat att anlita plåtslagaren och elektrikern igen för att bygga om och installera nya fläktar på skorstenarna i de andra husen också. Detta kommer att ske under nästa år. Vi återkommer med mer information och proveldningsschema när det närmar sig.

**OVK**

Styrelsen håller på att handla upp en OVK – obligatorisk ventilationskontroll. Detta just med anledning av att fläktarna är snart alla utbytta och ventilationen behöver ses över. Problemen i en lägenhet tyder på ett behov.

**Snöröjning**

Föreningen har nu skrivit avtal för snöröjning och halkbekämpning med Enskede Hus & Hem. De ska skotta vid snödjup över 4 cm och halkbekämpa när det är halt. Hör av er till styrelsen om ni anser att arbetet är undermåligt utfört.

**Canal Digital har blivit Bredbandsbolaget**

Bredbandsbolaget har köpt upp Canal Digital och levererar numera basutbudet till oss. Avtalet som föreningen hade med Canal Digital är fortfarande uppsagt per den 2017-10-31 och kommer därefter inte att förnyas. Fr o m november 2017 är det upp till resp medlem att välja tv-avtal själv efter behov och önskemål. Bredbandsbolaget har gått ut med information till alla. Hoppas att ni har fått det och registrerat er på deras hemsida under <http://www.bredbandsbolaget.se/byte/> När ni har gjort det, så kommer de att skicka en ny box till er som ni behöver ansluta enligt medföljande instruktioner.

TV-boxarna tillhör lägenheten. De gamla tv-boxarna samlas in av styrelsen på kommande styrelsemöte den 14 februari

**Tips och rekommendationer:**

**Brandvarnare** – Styrelsen rekommenderar att ha fungerande brandvarnare i lägenheten. Finns det redan, kontrollera gärna batterierna.

**Lufta elementet** – Våra element är vattenburna och är det luft i elementet blir de helt eller delvis kalla. Lufta gärna med elementnyckel som finns att köpa i järnaffär eller låsaffär.

**Minst en fönsterventil** ska vara öppen även om det är kallt ute för att värmen ska fungera optimalt.

**Rekommendation av uppmätning av lägenheten vid försäljning**

I vår ekonomiska plan står 3:orna skrivna med 69 m2 och 4:orna med 81 m2. Detta är gjort innan nya mätregler trädde i kraft och verkar avse golvyta. Numera räknar men med innerväggar och även bärande väggar räknas med upp till 15 cm från varje håll. Det resulterar i att lägenheterna egentligen är större. Vi kommer inte att ändra den ekonomiska planen, men vi rekommenderar att ni anlitar certifierad mätingenjör vid en eventuell försäljning och skaffar ett intyg på storleken på er lägenhet.

**Lokaler och förråd**

Nu har vi hyrt ut båda lokalerna på Gullmarsvägen 51. Våra medlemmar Robert och Geska hyr den högre lokalen och textilkonstnärerna i Studio 51 hyr den vänstra lokalen. Det finns också en ledig lokal på ca 10 m2 i källaren mellan port 51 och 53 att hyra. Hör av dig till styrelsen vid intresse.

**Nästa styrelsemöte**

Nästa ordinarie styrelsemöte kommer att hållas den 14 februari 2017.

Om du har frågor du vill att styrelsen ska ta upp så skicka ett mail till Dirk eller Johanna. Det går också bra att lägga en lapp i vår brevlåda som återfinns i port 65.

**Tillsammans är vi fler**

Felrapportering samt åtgärder sker snabbare om alla hjälps åt att meddela fel direkt till Energibevakning på telefon 08 6476610

Kontaktdetaljer finns även på vår hemsida [www.brfgullmaren.se](http://www.brfgullmaren.se)

**www.brfgullmaren.se**

Bostadsrättsföreningen har en webbplats! Sidan är underhålls kontinuerligt med information som berör hela föreningen.

**God Jul**

God Jul och Gott Nytt År önskar Styrelsen, vi ser fram emot ett trevligt år tillsammans i Brf Gullmaren.

***Kontaktdetaljer till styrelsen***

***Mail: gullmaren@googlegroups.com***

**Dirk Noack** (vald till 2017) ***ordförande***

642 63 71

dirk.noack@white.se

**Fabian Blücher** (vald till 2018) ***kassör***

070-713 21 46

fabian@g-a.se

**Johanna Laurila** (vald till 2017) ***sekreterare***
072-177 63 81
jolaurila@gmail.com

**Micke Skagerlind** (vald till 2017*)* ***ledamot***

skagerlind84@gmail.com

**Sara Knöfel** (vald till 2017) **suppleant/ledamot** (efter att Sanna Lind har flyttat)

Sara.knofell@gmail.com

**Tommy Siverman** (vald till 2018) ***suppleant***

**Sanna Lind** har flyttat och avgår ur styrelsen.