

Årsredovisning

för

Brf Gullmaren i Stockholm

769602-5563

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12

DJ LIT
FB SB
JK K

Styrelsen för Brf Gullmaren i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en s.k. äkta bostadsrättsförening då mer än 60 % av verksamheten är hänförlig till medlemmarnas boende (kvalificerad användning).

Byggnaderna, som uppfördes under åren 1947-48, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Gullmaren 1. Föreningen förvärvade fastigheten 19 december 2001. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms Stad.

Föreningens byggnader utgörs av 3 st trevåningshus med totalt 37 lägenheter varav 36 upplåts med bostadsrätt och 1 upplåts med hyresrätt. Det finns 8 lokaler varav 6 är uthyrda och 2 är outhyrda. Till byggnaderna hör också fyra parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar (2 st) och till lokalhyresgäster (2 st). Den totala boytan uppgår till 3138 m², varav 2798 m² utgör lägenhetsyta och 340 m² utgör lokalyta. Lägenheterna fördelar sig så att 19 st är på 3 rum och kök och 17 st är på 4 rum och kök samt en 4 rumslägenhet med en vindstillbyggnation.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Dirk Noack
Fabian Blücher
Johanna Laurila
Sara Knöfel
Lisa Mörk

Suppleanter: Sara Björkman
Nils Svensson

Revisorer: Petter Kindlund, Certe Revision AB
Annette Walldén, Förtroendevald Revisor
Joseph Jawahiri, Förtroendevald Revisorssuppleant

Valberedning: Linus Harling
Malin Nilsson Kanth

JK AN LM
FB
SB
K

Fastighetens tekniska status

En större renovering genomfördes 1998-99 i samband med att fastigheten stambyttes. Efter förvärvandet av fastigheten har stambyte skett i bottenplattan under år 2002 och ombyggnation av källarförråden gjordes 2004. Under 2007 genomfördes en renovering av samtliga fönster. Under 2008 genomfördes en ombyggnation av ventilationssystemet från självdrag till mekanisk ventilation. Under 2010 anslöts föreningens fastigheter till stadsnätet för höghastighets-internet och i samtliga lägenheter installerades fiberkablar samt uttag för bredband, telefoni och iptv. Under 2011 renoverades föreningens tvättstuga.

Nya rabatter med stenläggning har även anlagts i trädgården.

Under 2012 besiktigades rökgasfläktarna i samtliga av föreningens öppna spisar, 6 visade sig vara undermåliga och har efter detta bytts ut.

Under 2013 anlades en ny cykelparkering med grusunderlag och stenkant anlagts på kortsidan av fastighet 57-59. En sandlåda har även installerats på föreningens gemensamma ytor.

Under 2016 renoverades lokalen på Gullmarsvägen 51 samt delades i två. Parkeringsytan i anslutning till lokalerna belades med ny markbeläggning och utetrapporna renoverades. 2015 och 2016 byggdes skorstenstopparna till de öppna spisarna om och fläktarna byttes ut. Sedan 2017 är eldning i de öppna spisarna återigen tillåten med försiktighet.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

DN LM
FB
SB R

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen fick förtroende att fortsätta i stort sett med samma sammansättning som året innan. Dock gick ledamoten Johanna Laurila tragisk bort i slutet av sommarlovet vilket har omkullkastat styrelsens arbete och energi och påverkar oss fortfarande.

Under 2018 fortsatte arbeten med att åtgärda de anmärkningar på ventilationen som vi har fått och arbetet pågår än. Vi valde tillsammans med vår entreprenör Prudentia att börja i hus 63 och 65 då det fanns större anmärkningar där. Tanken var också att vi "provar oss fram" först eftersom felsökningen och de åtgärder som krävs sällan är solklara och får sedan en snabbare hantering i de andra husen. Felsökningen pågår fortfarande i några lägenheter i port 63 och målet är att vi tillsammans med vår entreprenör lyckas avsluta detta nu under kommande året. Dessutom har två frånluftsfäktar behövt bytas ut.

Lokalen i port 59 har bytt hyresgäst på begäran av förra hyresgästen. Styrelsen förhandlade fram ett nytt avtal med den person som den förra hyresgästen föreslog. Lokalen nyttjas även fortsättningsvis som ateljé av den nya hyresgästen. Vi har också hyrt ut ett ledigt extraförråd efter en förrådsinventering och del av det stora förrådet i port 63 som har stått tomt ett tag har hyrts ut till medlemmar. Styrelsen mottog önskemål av hyresgästen av lokalen i källaren mellan port 57 och 59 att få lämna sin lokal i förtid vilket kommer att ske i början på 2019. Detta ger oss möjlighet att fundera över placeringen av den tänkta snickeriverkstaden.

Snöröjningsavtalet har sagts upp för att sedan skrivas om på nytt – nu tillsammans med två grannföreningar till ett något mer fördelaktigt pris. Det är alltså fortfarande ESR som sköter snöröjningen.

Två nya tvättmaskiner har köpts in efter att de gamla har gått sönder. I trapphusen monterades brandvarnare och brandsläckare.

Stadgarna har uppdaterats enligt kraven i de ändrade bostadsrättslagen genom att ett förslag lades fram på ordinarie stämma och röstades igenom på extrastämman den 11 juni 2018.

Vi höll två städdagar under året och anlidade Herr och Fru på Tappan för att klippa buskar och träd. Gräsklippning har gjorts av några engagerade i föreningen vilket har lett till låga kostnader för trädgårdsskötsel.

Vi har haft miljögranskning och granskning av styrelsens arbete från Stockholms stad vilket resulterades i ett godkännande. Även Energideklarationen blev klar och lappar sattes upp i trapphusen.

I övrigt har löpande underhåll utförts och lagts budget och underhållsplan för 2019 samt ett banklån har förhandlats om.

Medlemsinformation

Föreningens gällande stadgar fastställdes av Bolagsverket 2019-01-25. Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar. Det har skett 1 st överlåtelse under året. Två medlemmar, makarna Ekholm i port 53, gick bort under hösten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-14.
Extra föreningsstämma hölls 2018-06-11.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

AN LM
JK FB
SB R

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB .
Fastighetsskötsel har utförts av Energibevakning AB.
Trappstädning och inre renhållning har ombesörjts av Ren Standard i Stockholm.
Trädgårdsskötseln har utförts av Herr & Fru på Täppan AB.
Snöröjning har utförts av ESR.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 426	2 438	2 401	2 401
Resultat efter finansiella poster	211	51	-715	272
Soliditet (%)	83,2	82,4	81,4	81,3
Beläning per kvadratmeter (kr/kvm)	1 648	1 757	1 885	1 973

Total boyta 3138 m2.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 861 453	2 627 282	-980 061	50 646	27 559 320
Disposition av föregående års resultat:			50 646	-50 646	0
Årets resultat				210 814	210 814
Belopp vid årets utgång	25 861 453	2 627 282	-929 415	210 814	27 770 134

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-929 415
årets vinst	210 814
	-718 601
behandlas så att i ny räkning överföres	-718 601
	-718 601

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AN LM
OK FB
SBL

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 425 961	2 438 078
Summa rörelseintäkter		2 425 961	2 438 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 391 647	-1 564 289
Övriga externa kostnader	4	-185 224	-162 921
Personalkostnader	5	-81 608	-78 982
Avskrivningar		-508 057	-491 831
Övriga rörelsekostnader		0	-27 920
Summa rörelsekostnader		-2 166 536	-2 325 943
Rörelseresultat		259 425	112 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 611	-61 490
Summa finansiella poster		-48 611	-61 489
Resultat efter finansiella poster		210 814	50 646
Resultat före skatt		210 814	50 646
Årets resultat		210 814	50 646

DN LM
SK Fb
SR R

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 850 046	32 341 877
Inventarier	7	64 905	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 914 951	32 341 877
Summa anläggningstillgångar		31 914 951	32 341 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	15 616	3 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	136 229	134 888
Summa kortfristiga fordringar		151 845	138 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 301 768	975 199
Summa kassa och bank		1 301 768	975 199
Summa omsättningstillgångar		1 453 613	1 113 970
SUMMA TILLGÅNGAR		33 368 564	33 455 847

DN LM
SK FB
SB L

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 861 453	25 861 453
Upplåtelseavgifter		2 627 282	2 627 282
Summa bundet eget kapital		28 488 735	28 488 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-929 415	-980 061
Årets resultat		210 814	50 646
Summa fritt eget kapital		-718 601	-929 415
Summa eget kapital		27 770 134	27 559 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 821 341	5 160 441
Summa långfristiga skulder		4 821 341	5 160 441
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	351 600	351 600
Leverantörsskulder		128 437	89 700
Övriga skulder		27 091	27 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	269 961	266 989
Summa kortfristiga skulder		777 089	736 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 368 564	33 455 847

DN LM
SK FB
SB R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	5-36 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	1 967 100	1 967 100
Hyror bostäder	97 419	96 456
Hyror lokaler	315 899	292 168
Kabel TV-avgift	0	24 050
Fastighetsskatt	4 661	6 122
Överlåtelse-/pantsättningsavg	3 822	5 795
Hyra gästlägenhet	4 400	3 900
Hyra förråd ej moms	17 400	18 150
Hysesintäkter garage/p-plats	23 500	24 000
Hysesbortfall lokaler ej moms	-8 250	0
Diverse övr intäkter	0	350
Öresutjämning	10	-13
	2 425 961	2 438 078

DN LM
SK PB
SB

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Uppvärmning	561 291	550 556
El	52 370	49 455
Vatten	82 683	78 983
Städning	55 762	55 715
Sophämtning	34 877	34 755
Grovsopor	0	11 990
Snöröjning Sandning	72 276	45 506
Trädgårdsskötsel	1 875	22 679
Reparation underhåll fastighet	164 312	327 223
Reparationer lokaler	9 303	0
Bredband	11 566	11 566
Fastighetsförsäkring	65 708	64 013
Kabel TV avgift	0	38 250
Fastighetskötsel	52 214	42 321
Tomträttsavgäld	219 500	219 500
Övriga fastighetskostnader	7 910	11 777
	1 391 647	1 564 289

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Fastighetsskatt	65 419	64 605
Förvaltningskostnader	59 549	58 548
Revisionsarvoden	14 745	17 745
Övriga förvaltningskostnader	2 945	9 924
Bankkostnader	6 844	7 099
Representation styrelsemöte	0	5 000
Konsultarvoden	30 079	0
Övriga externa kostnader	5 643	0
	185 224	162 921

AN LM
SK FB
SB R

Not 5 Personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden	60 098	60 099
Löner (gräsklippning)	2 000	0
Sociala Kostnader	19 510	18 883
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	81 608	78 982

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 006 378	37 006 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 006 378	37 006 378
Ingående avskrivningar	-4 664 501	-4 172 670
Årets avskrivningar	-491 831	-491 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 156 332	-4 664 501
Utgående redovisat värde	31 850 046	32 341 877
Taxeringsvärden byggnader	28 307 000	28 307 000
Taxeringsvärden mark	23 888 000	23 888 000
	52 195 000	52 195 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 061	137 593
Inköp	81 131	
Försäljningar/utrangeringar		-46 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 192	91 061
Ingående avskrivningar	-91 061	-109 673
Försäljningar/utrangeringar		18 612
Årets avskrivningar	-16 226	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 287	-91 061
Utgående redovisat värde	64 905	0

ON LH
 SK FB
 SB

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordran	3 116	3 883
Kortfristig fordran hos leverantör	12 500	0
	15 616	3 883

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	61 137	60 034
Förvaltning	15 225	14 887
Tomträttsavgäld	54 875	54 875
Bredband	2 892	2 892
Hyra av gästlägenhet	2 100	2 200
	136 229	134 888

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea	1,19	2018-10-17	0	1 722 641
Nordea	0,95	2019-10-16	1 858 300	1 959 900
Nordea	0,54	2019-02-17	1 629 500	1 829 500
Nordea	0,56	2019-01-17	1 685 141	0
			5 172 941	5 512 041
Kortfristig del av långfristig skuld			351 600	351 600

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	6 083	4 536
Förutbet hyresinkomster	147 856	145 981
El	8 157	6 545
Värme	75 582	81 598
Snöröjning	13 818	5 942
Revision	15 000	17 000
Städ/fastighetsskötsel	0	4 232
Övrigt	3 465	1 155
	269 961	266 989

DN LM
SK FB
SB R

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbeten med OVK:n fortsätter under 2019 med förhoppningen att kunna avsluta det kapitlet. Vi behöver också revidera de nya stadgarna under en paragraf då revisorns tid att avge sin revisionsberättelse före föreningsstämman missades att justeras från två till senast tre veckor. På detta anmärkte Bolagsverket. Styrelsen vill också ta tag i allt arbete som blev liggandes och inte orkades med på grund av den tragiska händelsen under 2018. Bland annat ska äntligen trapphusen fräschas upp.

Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	10 280 000	10 280 000
	10 280 000	10 280 000

Stockholm 2019- 03 -21



Dirk Noack



Fabian Blücher



Sara Knöfel



Lisa Mörk



Sara Björkman

Ersätter Johanna Laurila

Min revisionsberättelse har lämnats 2019- 03 -21



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor
Certe Revision AB



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm

Org.nr 769602-5563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gullmaren i Stockholm för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 21 mars 2019



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor